

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 07.02.2025-1016427920

Servitut:

Senest påtegnet:

07.02.2025 10:10:49

Ejendom:

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002aq

Adresse: Uglebakken 1
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hc

Adresse: Uglebakken 2
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hd

Adresse: Uglebakken 3
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002he

Adresse: Uglebakken 4
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hf

Adresse: Uglebakken 5
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hg

Adresse: Uglebakken 6
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hh

Adresse: Uglebakken 7
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hi

Adresse: Uglebakken 8
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hk

Adresse: Uglebakken 34
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hl

Adresse: Uglebakken 15
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hm

Adresse: Uglebakken 32
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hn

Adresse: Uglebakken 13
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002ho

Adresse: Uglebakken 30
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hp

Adresse: Uglebakken 11
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hq

Adresse: Uglebakken 28
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hr

Adresse: Uglebakken 9
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hs

Adresse: Uglebakken 26
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002ht

Adresse: Uglebakken 10
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hu

Adresse: Uglebakken 24
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hv

Adresse: Uglebakken 22
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hx

Adresse: Uglebakken 20
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hy

Adresse: Uglebakken 18
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hz

Adresse: Uglebakken 16
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hæ

Adresse: Uglebakken 14
4140 Borup
Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hø

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Servitut om byggepligt og videresalg

I forbindelse med Køge Kommunes udstykning og salg af matr.nr. 2ao og 2aq Ørninge By, Borup eller parceller heraf, fastsættes hermed følgende bestemmelser:

§ 1 Byggepligt m.v.

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på parcellen inden 24 måneder og færdiggøre byggeri senest efter 18 måneder efter påbegyndelse. Jordarbejder betragtes

ikke som byggestart, hvorimod støbning af fundament vil være at anse for at byggeriet er påbegyndt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Køge Kommune forlange ejendommen (eller dele heraf) tilbageskødet mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag af 5%, dog ikke mindre end 40.000 kr. Køber afholder samtlige omkostninger til tilbageskødningen, og modtager ingen refusion for ejerudgifter, eller andre udgifter. Køber foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Hvis byggeriet er påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til ibrugtagning, har Køge Kommune ret til at tilbagekøbe parceller til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering fratrullet 20%.

Køber er i givet fald pligtig uden varsel at fraflytte og tilbagegive ejendommen (eller dele heraf) i oprindelig og ryddelig stand. Såfremt ejendommen ikke er returneret i oprindelig og ryddelig stand, er Køge Kommune berettiget til at foretage yderligere fradrag for dokumenterede udgifter hertil.

§ 2 Videresalg

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Køge Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at oprindelig køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Køge Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives Køber enten forlænget byggefrist efter § 1, eller ret til videresalg ubebygget. Køge Kommune står herved frit i sit valg og kan stille vilkår for accept af videresalg.

Såfremt Ejendommen begæres solgt på tvangsauktion, inden den er bebygget som beskrevet, har Køge Kommune ret til at tilbagekøbe Ejendommen eller dele heraf på følgende vilkår, dog maksimalt til den pris, der opnås på tvangsauktionen:

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og Køge kommune anmoder Dansk Ejendomsmæglerforening om at udpege en vurderingsmand, der fastsætter værdien af Ejendommen eller dele heraf med det opførte byggeri. Tilbageskødningen gennemføres ved, at Køge Kommune betaler den af vurderingsmanden fastsatte pris med fradrag af 30%, dog maksimum den pris, der opnås på tvangsauktionen, og den til enhver tid værende ejer af Ejendommen tilbageskøder Ejendommen eller dele heraf til Køge Kommune. Tinglysningsskatten afholdes i den

forbindelse af kommunen. Såfremt den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen er et aktieselskab, anpartsselskab eller anden form for kapitalselskab eller I/S gælder endvidere, at ethvert salg af aktier, anparter, kapitalandele eller interessentskabsandele i det selskab, der ejer Ejendommen, eller i selskaber, der direkte eller indirekte ejer det selskab, der ejer Ejendommen, skal sidestilles med et videresalg, og er dermed omfattet af forbuddet mod videresalg ubebygget.

§ 3 Påtaleberettiget m.v.

Deklarationen gælder det af Lokalplan 1025 Møllebankerne – Boligområde – etape II & III omfattede område.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen, anser disse for ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når byggepligten, jf. § 1, er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogen.

Køge Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42, stk. 1, samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Påtaleberettiget:

Navn:	Køge Kommune Torvet 1 4600 Køge
Cvr-nr.:	29189374

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002aq
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hc
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hd

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002he

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hf

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hg

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hh

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hi

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hk

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hl

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hm

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hn

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931

Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002ho
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hp
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hq
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hr
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hs
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002ht
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hu
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hv
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Ørninge By, Borup
Matrikelnummer:	0002hx
Dato/løbenummer:	11.04.2022-1013821931
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hy

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hz

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hæ

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002hø

Dato/løbenummer: 11.04.2022-1013821931
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Køge Kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Kontaktoplysninger: 2024-018895,
56672405
janni.d.hansen@koege.dk

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.02.2025 10:10:49

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.02.2025-1016427920

Ejendom:

Landsejerlav: Ørninge By, Borup
Matrikelnummer: 0002aq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.02.2025 10:10:49

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.02.2025-1016427920
